



9124

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИУПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
<http://www.to77.rosreestr.ru>ВЫНЕСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И  
СДЕЛОК С НИМна № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № 11/215/2014-1589  
Дата 27.11.2014

На основании запроса от 22.11.2014 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:06:0006005:16983
наименование объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
площадь объекта:	115.1 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение I - комнаты с 9 по 17
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Островитянова, д.11
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Закрытое акционерное общество "Строительное управление №155", ИНН: 7736003162
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/30-978/2003-679 от 15.12.2003
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Ипотека, этаж 1 пом. I ком. 9-17 площадью: 115.1 кв.м этаж 1, помещение I - комнаты с 9 по 17
дата государственной регистрации:	22.07.2008
номер государственной регистрации:	77-77-12/011/2008-663
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 09.06.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога) нежилых помещений № 335-20-И от 16.06.2008, совместно с дополнительным соглашением от 27.06.2008, зарегистрированные под № 77-77-12/011/2008-663 Кредитный договор № 4202/335-20 от 16.06.2008
4.1.2. вид:	Ипотека, этаж 1 пом. I ком. 9-17 площадью: 115, 1 кв.м ВЕСЬ ОБЪЕКТ этаж 1, помещение I - комнаты с 9 по 17
дата государственной регистрации:	17.08.2009
номер государственной регистрации:	77-77-12/016/2009-447
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Срок исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой – 15.07.2010
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042



	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества № 152-25-Ип от 20.07.2009, зарегистрированный в ЕГРП под № 77-77-12/016/2009-447 Кредитный договор № 4202/152-25 от 20.07.2009
4.1.3.	вид:	Ипотека, Нежилые помещения: этаж 1 пом. I ком. 9-17 площадью: 115, 1 кв. м ВСЕХ ОБЪЕКТОВ: этаж 1, помещение I - комнаты с 9 по 17
	дата государственной регистрации:	09.07.2010
	номер государственной регистрации:	77-77-12/019/2010-044
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - 30.12.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042
	основание государственной регистрации:	Договор залога №98-29-Ип недвижимого имущества от 10.06.2010, зарегистрированный в ЕГРП за №77-77-12/019/2010-044 Кредитный договор №4202/98-29 от 10.06.2010
4.1.4.	вид:	Ипотека, г. Москва, ул. Островитянова, д. 11, усл. № 248889, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общая площадь 115, 1 кв. м
	дата государственной регистрации:	14.02.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-22/057/2013-293
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 09.12.2014 включительно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 10.12.2013 №4202/129-35; Договор ипотеки от 10.12.2013 №4202/129-35-Ип, дата регистрации 14.02.2014, №77-77-22/057/2013-293
4.1.5.	вид:	Ипотека, г. Москва, ул. Островитянова, д. 11, кад. № 77:06:0006005:16983, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общая площадь 115, 1 кв. м
	дата государственной регистрации:	20.05.2010
	номер государственной регистрации:	77-77-12/009/2010-420
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - 30.12.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042
	основание государственной регистрации:	Договор залога 85-28-Ип от 15.04.2010, зарегистрированный в ЕГРП под № 77-77-12/009/2010-420 Кредитный договор № 4202/85-28 от 15.04.2010 Дата регистрации 20.05.10, №77-77-12/009/2010-420; Дополнительное соглашение №24 от 24.04.2014 к Договору залога недвижимого имущества №85-28-Ип от 15.04.2010 от 24.04.2014, дата регистрации 02.07.2014, №77-77-22/027/2014-222; Дополнительное соглашение №26 от 24.04.2014 к Кредитному договору №4202/85-28 от 15.04.2010
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Шоренко Трофим Сергеевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Костебелова И. А.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(должность, подпись)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

Б 732766



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы

Дата выдачи:

“ ” 15 ЛЕК 2003 г.

Документы-  
основания:

Договор об инвестировании строительства нежилых помещений  
№22/99-И от 28.05.1999. Акт государственной приемочной комиссии  
о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта  
от 03.07.2000, утвержденный Распоряжением Первого заместителя  
Префекта ЮЗАО от 05.07.2000 №225-РЗП. Акт №115/7-1  
от 06.08.2002 о результатах частичной реализации инвестиционного  
проекта согласно Договору об инвестировании строительства  
нежилых помещений №22/99-И.

Субъект права:

Закрытое акционерное общество "Строительное управление  
№155"

ИНН: 7736003162

Юридический адрес: 117261, г.Москва, Ленинский просп., д.81

Зарегистрировано: 29.04.1993г., МОСКОВСКАЯ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА,

Свидетельство МРП № 475.570

ОГРН: 1027739218154

Вид права:

собственность

Объект права:

Помещения

Адрес: МОСКВА, ул. ОСТРОВИТЯНОВА, д.11

Площадь: 115,1 кв.м

(перечень помещений представлен на обороте)

Кадастровый (или условный) номер: 248889

Ограничения

(обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним " " 15 ЛЕК 2003 года  
сделана запись регистрации № 77-01/30-978/2003-679

Регистратор



АВЕРЬЯНОВА О. Г.

77 АБ 394105



Перечень помещений:

этаж 1 пом. I ком. 9-17

Регистратор



Аверьянова О. Г.

сд 1 г от Чернышова - 1 115,1 м<sup>2</sup>

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещенияЛист N 1 , всего листов 2Дата 12.07.2011Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 2714/7 (00068088:0198)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 11.3. Общая площадь помещения 115,1 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Юго-Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Коньково
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Островитянова
Номер дома	11	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	I (ком.9-17)	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой  
расположена комната \_\_\_\_\_1.8. Номер помещения на поэтажном плане I (ком.9-17)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: дата обследования - 07.07.20001.11. ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное БТИ)  
(наименование органа или организации)  
свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Юго-Западного БТИ



(подпись)

Ю.Н.Цыганкова  
(инициалы, фамилия)Зам. начальника  
Юго-Западного БТИ  
Кинсфатер Евдокия Алексеевна

02 60 11 0036625

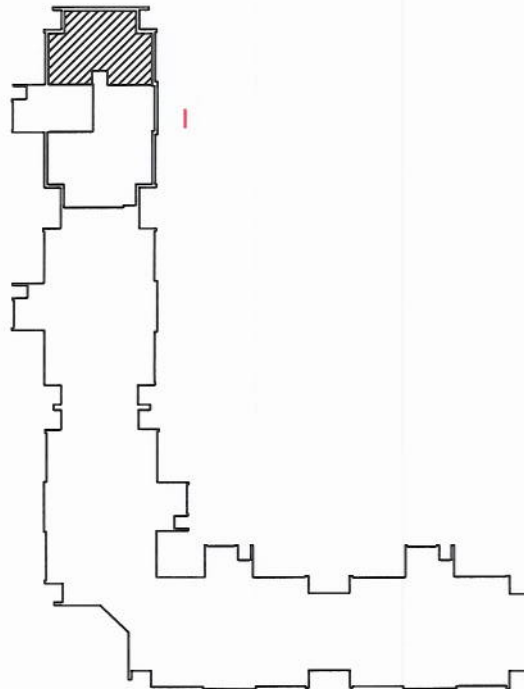
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ


Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учётный номер) 2714/7 (00068088:0198)

2. План расположения помещения на этаже

1 ЭТАЖ



 - помещение

Масштаб 1 : 1000

Начальник Юго-Западного



М. П. (подпись)

Зам. начальника  
Юго-Западного ТБТИ  
Кинсфатер Евдокия Алексеевна

Ю.Н. Цыганкова  
(инициалы, фамилия)

Балашова С.И.  
г. Ленинград



Зам. начальника  
Юго-Западного ТБТИ  
Евдокья Алексеевна

ЖАТС

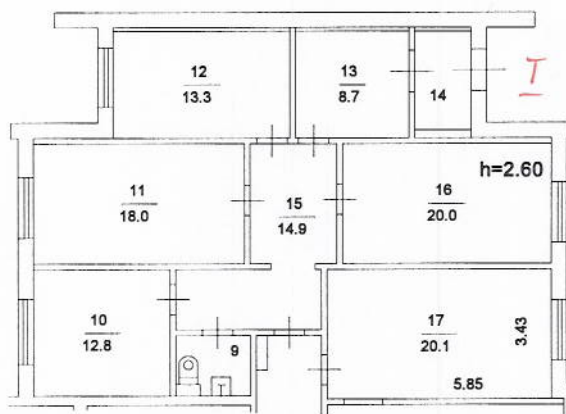




# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. ПОМЕЩ. № I  
КОРП. (СТР.) № ( ) ДОМ № 11  
ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Островитянова  
Юго-Западный административный округ г. МОСКВЫ

## 1 й этаж



③ Юго-Западное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

33 60 300226 от 05.04.2013

Поэтажный план составлен по состоянию на  
7 июля 2000 г.

Исполнитель Гортунова Л. А.

Проверил Солдатов В. Н.

15 апреля 2013 г.

Масштаб 1: 200



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Островитянова, 11

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 7.07.2000

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
1	9	уборная	3,2		3,2	учрежд.			260
	10	кабинет	12,8	12,8		учрежд.			
	11	кабинет	18,0	18,0		учрежд.			
	12	кабинет	13,3	13,3		учрежд.			
	13	коридор	8,7		8,7	учрежд.			
	14	тамбур	4,1		4,1	учрежд.			
	15	коридор	14,9		14,9	учрежд.			
	16	кабинет	20,0	20,0		учрежд.			
	17	кабинет	20,1	20,1		учрежд.			
Итого			115,1	84,2	30,9				
---Нежилые помещения всего			115,1	84,2	30,9				
в т.ч. Учрежденные			115,1	84,2	30,9				

Экспликация на 1 странице

12.04.2013 г.

Исполнитель

Гортунова Л.А.

33 60 300226

Солдатова  
Валентина Николаевна  
Руководитель группы

3 Юго-Западное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



02 60 12 0073544